TERMINI E CONDIZIONI DI UTILIZZO (VERSIONE RAFFORZATA)

www.ilninfeo.it

1. Titolare del Sito

Titolare del Sito e gestore della struttura:

Denominazione: IL NINFEO Foresteria
Forma giuridica: Ditta individuale di Lorenzo Federici
Sede legale: Volta Mantovana (MN) – Via Chiesa 9
P.IVA / C.F.: P.IVA 02710330206 – C.F. FDRLNZ00T02E897T

Email: ilninfeo2026@gmail.com
Telefono: 379/3920307

CIN IT020070B46YZWUOZU

2. Ambito di Applicazione

I presenti Termini disciplinano l'accesso e l'utilizzo del Sito nonché le condizioni generali applicabili ai rapporti precontrattuali relativi alla struttura ricettiva.

L'utente dichiara di essere maggiorenne e di avere capacità legale di agire.

3. Natura delle Informazioni

Tutte le informazioni presenti sul Sito hanno natura informativa e promozionale e non costituiscono offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

La disponibilità degli alloggi e le condizioni economiche sono soggette a conferma scritta da parte del Titolare.

4. Prenotazioni e Conclusione del Contratto

La prenotazione si intende perfezionata esclusivamente a seguito di conferma scritta del Titolare e, ove richiesto, del versamento di caparra confirmatoria.

Il Titolare si riserva il diritto di rifiutare richieste di prenotazione a propria discrezione, senza obbligo di motivazione.

5. Caparra Confirmatoria

In caso di versamento di caparra confirmatoria, si applicano gli artt. 1385 e seguenti c.c.

In caso di cancellazione da parte dell'Ospite, la caparra potrà essere trattenuta nei limiti di legge.

6. Limitazione di Responsabilità del Sito

Il Sito è fornito "così com'è". Il Titolare non garantisce assenza di errori, interruzioni, virus o malfunzionamenti.

Il Titolare non risponde di danni indiretti, perdita di dati, lucro cessante o danni consequenziali derivanti dall'uso del Sito.

7. Responsabilità durante il Soggiorno

La responsabilità del Titolare è limitata ai casi previsti dalla legge.

Non sono ammessi risarcimenti per eventi di forza maggiore, cause indipendenti dalla volontà del Titolare, interruzioni di servizi pubblici o eventi naturali.

8. Obblighi dell'Ospite

L'Ospite è responsabile per eventuali danni arrecati alla struttura, arredi o dotazioni.

Il Titolare potrà richiedere rimborso immediato dei danni e trattenere eventuali depositi cauzionali.

9. Deposito Cauzionale

Qualora richiesto, il deposito cauzionale sarà restituito al termine del soggiorno previa verifica dell'integrità della struttura.

Eventuali danni verranno compensati con il deposito versato.

10. Recesso e Cancellazioni

Ai sensi dell'art. 59 D.Lgs. 206/2005, il diritto di recesso non si applica ai servizi di alloggio con data determinata.

Le politiche di cancellazione sono comunicate al momento della prenotazione.

11. Proprietà Intellettuale

Ogni contenuto del Sito è protetto da diritto d'autore.

È vietata qualsiasi riproduzione, modifica o utilizzo non autorizzato anche parziale.

12. Manleva

L'Utente si impegna a manlevare e tenere indenne il Titolare da qualsiasi pretesa, danno o richiesta derivante da uso improprio del Sito o violazione dei presenti Termini.

13. Privacy e Protezione Dati

Il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

I dettagli sono contenuti nella Privacy Policy pubblicata sul Sito.

14. Modifiche ai Termini

Il Titolare può modificare in qualsiasi momento i presenti Termini.

Le modifiche hanno effetto dalla data di pubblicazione online.

15. Legge Applicabile e Foro Competente

I presenti Termini sono regolati dalla legge italiana.

Per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro del luogo in cui ha sede la struttura, salvo diritti inderogabili del consumatore.

16. Clausola di Salvaguardia

L'eventuale invalidità di una clausola non comporta l'invalidità dell'intero documento.